



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

8819 Kyttälänkontu Oy
Maankäyttösopimus.pdf

Tiedosto

5123a220ef15e3f1105a39ebed27d9efe2b8136f66e84d28f256af1f3c1bb79e15c91
58dae391972b0717622a2a1c2af0a353f5bbace8f717c67cfda96f830f9

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

16.12.2022

Päivämäärä

Toni Juha Nikolai Tuomola

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

16.12.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=7UmrJon8SJzw3xWa3Q8RzAVrw7hsv0vgLoe5wRJWcAphkhz5pf>

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8819 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Kyttälänkontu Oy, y-tunnus 0495016-9
c/o Isännöinti Ilkka Saarinen
Insinöörinkatu 40
33720 Tampere,
jäljempänä maanomistaja

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tontti 837-111-169-21, pinta-alaltaan 1292 m².

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8819 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutuskustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8819 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä miljoona yhdeksänsataakahdeksankymmentätuhatta kolmesataakuusikymmentäkymmenejä (1 980 364) euroa. Korvauksen suorittaminen tapahtuu kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8819 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Joulukuun 1. päivästä 2022 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään joulukuun 2022 indeksilukua ja

tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovittua eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viivetekorko lisättyä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2022 alkaen 7,0 prosenttia.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8819 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8819 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8819 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille 2 277 419 euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8819 ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus allekirjoitettu sähköisesti, päiväys kansilehdellä.

KYTTÄLÄNKONTU OY

valtuutettuna:

Toni Tuomola

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

HALLITUKSEN KOKOUS

Aika 13.12.2022 klo 16.00 – 16.30

Paikka Vakuutusyhtiö Pohjantähden toimitilat, Aleksanterinkatu 21, Tampere

Osanottajat Jani Partanen Puheenjohtaja
Mauno Porola jäsen
Toni Tuomola jäsen
Helena Ylikylä-Leiva jäsen

Anna Salo Toimitusjohtaja

1 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Puheenjohtaja kutsui kokouksen sihteeriksi Anna Salon.

2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § Kiinteistön kehittäminen ja asemakaavamuutos

Ylimääräinen yhtiökokous on 28.06.2018 päättänyt antaa hallitukselle valtuudet jättää kaavoitusviranomaisille kaavamuutoshakemus, missä yhtiön omistamalle tontille haetaan hallituksen parhaaksi katsoma määrä lisärakennusoikeutta ja missä kaava mahdollisesti muutetaan joko kokonaan tai osittain asuinrakentamiseen tarkoitettuksi.

Todettiin, että yhtiö on antanut 19.12.2019 Skanska Talonrakennus Oy:lle valtuuden edustaa yhtiötä edellä mainitussa kaavoitusprosessissa.

Kaavoitusprosessi on edennyt nyt siten, että ehdotetussa asemakaavamuutoksen mukaan yhtiö omistaman tontille 837-111-169-21 tultaisiin kaavoittamaan nykyisen asemakaavamääräysten sijaan 6.790 krs-m2 asuinrakentamisoikeutta ja 280 krs-m2 toimisto- ja liiketilarakentamisoikeutta.

Tampereen kaupunki on asemakaavamuutoksen osalta edellyttänyt, että yhtiö sitoutuu maankäyttösopimukseen (liite 1). Yhtiön ja Skanska Talonrakennus Oy:n välisen sopimuksen mukaan Skanska Talonrakennus Oy vastaa Tampereen kaupungille sopimukseen mukaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena maksettavasta maksusta ja vakuuden antamisesta.

Päätettiin hyväksyä maankäyttösopimus yhtiötä sitovaksi ja valtuutettiin Toni Tuomola allekirjoittamaan yhtiön puolesta maankäyttösopimus.

5 § Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

6 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti kaikkien läsnäolijoiden toimesta.

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 15. joulukuuta 2022



2022-3 Hallitus ptk 13.12.2022.pdf
(60387 byte)
SHA-512: 625c89543494920487a34cac3f63c2c32dffa
3cf94ba08936829b73b4b8fc7a07981ad358b14313fe9d
29b59b94e6c2f7237e912163dd2b35c5da7be68269c5e

Allekirjoitukset

14.12.2022 13.06.34 (CET)

**Jani Partanen**

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

14.12.2022 19.40.37 (CET)

**Mauno Johannes Porola**

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

15.12.2022 12.18.14 (CET)

**Ylikylä-Leiva Tuula Helena**

Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)

14.12.2022 15.14.23 (CET)

**Toni Juha Nikolai Tuomola**

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

14.12.2022 13.50.24 (CET)

**Anna Eleonoora Salo**

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently

**2022-3 Hallitus ptk 13.12.2022.pdf**

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

539fd1c620762324a5643fd98d43284592deb32d98a9ff6c9ecd7fec2db777be0f9471f439880c8470f52a599d7e702d7b2806a90c3a48fe88d4952968bd754

a

**Tästä tosittiestä**

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma